Gemeinde Ammersbek
-Bauamt-
Am Gutshof 3
22949 Ammersbek
www.ammersbek.de
info@ammersbek.de
Tel. (+49(0)40) 605 81-0
Fax. (+49(0)40) 605 81-115

Wo bekomme ich Auskunft über eventuelle Baugrundstücke in der Gemeinde Ammersbek?

Der Kauf eines geeigneten Baugrundstücks erfolgt grundsätzlich auf dem freien Immobilienmarkt über Zeitungsanzeigen oder Immobilienmakler.

Die Gemeinde Ammersbek verfügt über keine eigene Gebäudewirtschaft und vermittelt oder verkauft keine eigenen Grundstücke.

Welche Voraussetzung muss ein Grundstück für eine zulässige Bebaubarkeit erfüllen?

Als Grundbesitzer und Käufer sollten Sie sich zunächst beim Bauamt der Gemeinde Ammersbek erkundigen, ob das Grundstück nach der planungsrechtlichen Zulässigkeitsvoraussetzung und dem Stand der Erschließung tatsächlich ein Baugrundstück ist. Des Weiteren kann Ihnen eine Auskunft erteilt werden, an welche Vorgaben Sie sich bei einer Bebaubarkeit halten müssen.

Für Fragen stehen Ihnen folgende Mitarbeiterinnen zur Verfügung:

Frau Conradi - Bauleitplanung Tel. 040 / 605 81 -164
veronika.conradi@ammersbek.de

Frau Wohllebe - Bauverwaltung Tel. 040 / 605 81 -161
andrea.wohllebe@ammersbek.de

Allgemeine Anfragen an das Bauamt richten Sie bitte an das Funktionspostfach: bauamt@ammersbek.de

Weitere Informationen zum Thema Bauen und Baumschutz erhalten Sie hier:
www.ammersbek.de > **Bürgerinformation**

Für Fragen zu Bauanträgen, Nachforderungen und Vorbescheiden wenden Sie sich bitte an die zuständigen Mitarbeiterinnen des Fachdienstes Bauaufsicht Kreis Stormarn:

Bauvorhaben innerorts:
Frau Käselau Tel. 04531 / 160 – 1323 / Fax: 04531 / 16077 –1323
Gebäude F (Mommsenstraße 14), 1. Obergeschoss, 23843 Bad Oldesloe
m.kaeselau@kreis-stormarn.de

Bauvorhaben außerorts und Baulasten
Frau Kraus Tel. 04531 / 160 - 1294 / Fax: 04531 / 16077 –1294
Gebäude F (Mommsenstraße 14), 1. Obergeschoss, 23843 Bad Oldesloe
b.kraus@kreis-stormarn.de

Für Bauakteneinsichten steht Ihnen folgende Mitarbeiterin zur Verfügung:

Frau Bute – Bauverwaltung Tel. 040 / 605 81 – 163
anja.bute@ammersbek.de

Was ist eine Grundstückserschließung?

Die Erschließung umfasst die Gesamtheit von baulichen Maßnahmen und der rechtlichen Regelungen zur Herstellung der Nutzungsmöglichkeiten eines oder mehrerer Grundstücke (Grundstückserschließung).

Ohne ausreichend benutzbare Erschließungsanlagen, die Gebäude an dem öffentlichen Straßenverkehr- und Abwasserentsorgungsanlagen anschließen, ist ein Baugrundstück nicht bebaubar. Ein Rechtsanspruch des Grundstückseigentümers auf Erschließung besteht nicht.

Auskünfte zur Herstellung einer Grundstücksentwässerung erteilt Ihnen:
Herr Schulze –Tiefbau Tel. 040 / 60581 – 166
stephan.schulze@ammersbek.de

Auskünfte zur Herstellung einer Baustellenüberfahrt erteilt Ihnen:
Herr Krüger – Wegewart der Gemeinde Tel. 040 / 60581 – 162
joachim.krüger@ammersbek.de

Anträge zum jeweiligen Thema und das Satzungsrecht finden Sie im Internet:

www.ammersbek.de > Service A-Z > Formulare

- Antrag auf Herstellung einer Baustellenüberfahrt
- Antrag auf Herstellung einer Grundstücksentwässerung

www.ammersbek.de > Gemeinde / Rathaus > Ortsrecht der Gemeinde > Öffentliche Einrichtung

- Satzung über die Schmutzwasserbeseitigung der Gemeinde Ammersbek
- Satzung über die Niederschlagswasserbeseitigung der Gemeinde Ammersbek

Welche Unterlagen brauche ich für einen Antrag auf ober-/unterirdische Versickerung?

Für die Einreichung eines Antrags gelten seit dem 01.01.2022 neue Vorschriften. Für die Einleitung von Niederschlagswasser (ober-/unterirdische Versickerung) müssen Sie als Antragssteller*In folgende Unterlagen in **4-facher** Ausfertigung bei der Gemeinde Ammersbek einreichen:

- Lageplan
- Liegenschaftskarte
- Auskunft Altlastenstandort
- Gegebenenfalls Einverständniserklärung der Grundstückseigentümer*In
- Berechnung entsprechend DWA-A 138
- Systemskizze
- Hydrogeologisches Gutachten
- Antrag auf Einleitung von gesammelten Niederschlagswasser
  https://www.kreis-stormarn.de/lvw/forms/4/43/220217_Formular_Versickerung.pdf

Weitere Informationen finden Sie auf der Homepage des Kreis Stormarn:
https://www.kreis-stormarn.de/kreis/fachbereiche/besondere-ordnungsangelegenheiten/wasserwirtschaft/dezentrale-grundstuecksentwaesserung.html

Für weitere Auskünfte zum Thema Versickerung stehen Ihnen folgende Mitarbeiter zur Verfügung:

Kreis Stormarn:
Der Landrat
Fachdienst Wasserwirtschaft/Untere Wasserbehörde
Mommsenstraße 11, 23843 Bad Oldesloe

Zuständige Mitarbeiter des Fachdienstes Wasserwirtschaft:
Herr Geißler - Tel. 04531 / 160 1579
Frau Köhler - Tel. 04531 / 160 1118

Gemeinde Ammersbek:
Herr Schulze stephan.schulze@ammersbek.de) oder
Frau Wohllebe (andrea.wohllebe@ammersbek.de)

Sie haben Fragen zum Baumbestand auf Ihrem Grundstück oder wollen einen Baumfällantrag stellen?

Viele Bäume im Gemeindegebiet sind geschützt und dürfen nicht ohne Genehmigung gefällt werden. Informationen zum Baumschutz finden Sie hier:

www.ammersbek.de > Bürgerservice > Bürgerinformationen > Baumschutz

Für Fragen rund um das Thema Baum steht Ihnen folgende Mitarbeiterin zur Verfügung:

Frau Marr-Klipfel, Tel. 040 / 60581 – 167
katharina.marr-klipfel@ammersbek.de

Kontaktmöglichkeiten von Versorgungsunternehmen

Trinkwasserversorgung:

Hamburger Wasserwerke GmbH

Billhorner Deich 2

20539 Hamburg

040 7888 82129

040 7888 82113

anlageninfo@hamburgwasser.de

servicecenter@hamburgwasser.de

Gas-/Stromversorgung:

Schleswig-Holstein Netz AG

Kurt-Fischer-Straße 52

22926 Ahrensburg

leitungsauskunft@sh-netz.com

T 04102-494-2111
F 04102-494-2210

Herr Claren (Planung/Bau Verteilnetze)

Telefon: 04102 - 494 2108

Telefax: 04102 - 494 2210

Mobil: 0172 – 528 54 51

Email: frank.claren@sh-netz.com

Schleswig-Holstein Netz AG
bei Störungen und Gasgerüchen
04106 - 648 90 90
Tag und Nacht besetzt

Deutsche Telekom Technik GmbH

Telekommunikationsleitungen

Planauskunft.Nord@telekom.de

Fackenburger Allee 31

23554 Lübeck

Herr Riepenhausen

Mobil: 0160 – 905 35 227

Email: h.riepenhausen@telekom.de

Vereinigte Stadtwerke Netz GmbH
Schweriner Straße 90
23909 Ratzeburg

Tel. 04541 807-145

planauskunft@vereinigte-stadtwerke.de
www.vereinigte-stadtwerke.de

Netzbetrieb Strom Herr Hartmann Telefon: 04541 807 841
Mail netzbetrieb-strom@vereinigte-stadtwerke.de

Netzbetrieb Gas, Wasser Herr A. Hoffmann Telefon: 04541 807 832
Mail netzbetrieb-gw@vereinigte-stadtwerke.de

Netzbetrieb Fernwärme Herr Classen Telefon: 04541 807 237
Mail classen@vereinigte-stadtwerke.de
Technischer Service Telefon: 0800 99999 20

Kabel Deutschland / Vodafone
Telekommunikationsltg.
Tel. 022146619070
https://partner.kabeldeutschland.de/webauskunftneu/Datashop/WelcomePage.aspx

www.Kabel-planauskunft.de

Kabel-planauskunft@vodafon.com

Vodafone GmbH
Telekommunikationsleitg.
Amsinckstraße 61
20097 Hamburg
Tel.: 040 39838-2202
Fax: 040 39838-4299

Planung.N@vodafone.com
michael.juergens@vodafone.com

Versatel Linientechnik
Telekommunikationsleitg.
Nordstr. 2
24937 Flensburg
Tel.: 0461 9090657
Fax: 0461 9090651
leitungsauskunft@versatel.de

leitungsauskunft@1und1.net

Global Connect GmbH
Telekommunikationsltg.
Lichtwellenleitung
Wendenstraße 377
20537 Hamburg
Tel.: 040 2999 -7670
Tel.: 040 2999 -7099
Fax: 040 299976-80
gc-leitungsanfragen@wvk.sh

Willy.tel GmbH

Hinschenfelder Stieg 6

22041 Hamburg

Tel.: 040 / 696963-0

Fax: 040 / 696963-63

www.willytel.de

trassen@willytel.de